

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 05/06/2024 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 05/06/2024

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, Evren DURAK, M.İbrahim MÜHÜRDOĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Dilek SARAÇOĞLU, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Aytaç DAL, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Hasan GÜNEŞ, Nazlı AKMAN, Ali BACAKSIZOĞLU, Bedriye BAYSAL, Betül AKIN, Alihan TAVŞAN.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Mesut ERGİN ve Bedriye BAYSAL

83. Sayılı Karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılmayacaklarını, 05.06.2024 tarih ve 16515 sayılı dilekçesi ile belirten Belediye Başkanı Mesut ERGİN ve 05.06.2024 tarih ve 16519 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Bedriye BAYSAL'ın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

84. Sayılı Karar: 02.05.2024 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

85. Sayılı Karar: Başkanlık Makamınca verilen önerge ile İlçemiz, Küçükköy Mahallesi 143 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi f. Bendinin 1. ve 2. maddelerine istinaden zemin katta ticaret kullanımına ilişkin konunun 30'uncu madde olarak gündeme ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

86. Sayılı Karar: 5393 Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendi; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince, mülkiyeti Belediyemize ait olan Murateli Mahallesi Murateli Sokak No:92-92A (155 Ada 13 parsel) adresindeki taşınmazın ek hizmet binası olarak 5393 Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 5 (beş) yıllığına Murateli Mahalle Muhtarlığı'na tahsis edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

87. Sayılı Karar: 5393 Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendi; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince, mülkiyeti Belediyemize ait olan Çakmak Mahallesi Çakmak 9 Sokak No:6-6A (278 Ada 2 parsel) adresindeki taşınmazın ek hizmet binası olarak 5393 Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 5 (beş) yıllığına Çakmak Mahalle Muhtarlığı'na tahsis edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

88. Sayılı Karar: 5393 Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendi; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince, mülkiyeti Belediyemize ait olan Beşiktepe Mahallesi Beşiktepe 29 Sokak No:1 (131 Ada 1 parsel) adresindeki taşınmazın ek hizmet binası olarak 5393 Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 5 (beş) yıllığına Beşiktepe Mahalle Muhtarlığı'na tahsis edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

89. Sayılı Karar: 5393 Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendi; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince, mülkiyeti Belediyemize ait olan Türközü Mahallesi Türközü Sokak No:47-47A-47B (152 Ada 4 parsel) adresindeki taşınmazın ek hizmet binası olarak 5393 Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 5 (beş) yıllığına Türközü Mahalle Muhtarlığı'na tahsis edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

90. Sayılı Karar: 5393 Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendi; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince, mülkiyeti Belediyemize ait olan Yeniköy Mahallesi Yeniköy 5 Sokak No:5-5A (123/10 parsel ile 125/1parsel arası) adresindeki taşınmazın ek hizmet binası olarak 5393 Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 5 (beş) yıllığına Yeniköy Mahalle Muhtarlığı'na tahsis edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

91. Sayılı Karar: 5393 Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendi; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince, mülkiyeti Belediyemize ait olan Sahilkent Mahallesi 25082 Sokak No:26/1 (2156/2 parsel ile 2157/2 parsel arası) adresindeki taşınmazın ek hizmet binasının okuma salonu olarak 5393 Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 5 (beş) yıllığına Sahilkent Mahalle Muhtarlığı'na tahsis edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

92. Sayılı Karar: Ege Belediyeler Birliği'nde Belediyemizi temsil etmek üzere Birliğin doğal üyesi olan Belediye Başkanımızın yanı sıra, Meclis üyeleri; Kamil AY'ın asil üye, Ali UÇAKER'in ise yedek üye olarak seçilmelerine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

93. Sayılı Karar: Erken Çocukluk Etkinlik Merkezi Yönetmeliği'nin onaylanmasına ilişkin konunun, değerlendirilmek üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

94. Sayılı Karar: Belediye Meclisimiz 04/01/2023 tarih ve 2023/18 sayılı kararı ile Güzel Ayvalık Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin ana sözleşmesinde değişiklik yapılmak suretiyle Şirket ana sermayesinde artış yapılarak 1.050.000,00 TL olan ana sermayenin, 101.050.000,00 TL.'na çıkarılması ve yapılacak bu artışın 100.000.000,00 TL.'lik kısmının Ayvalık Belediyesi tarafından aynı sermaye konulmak suretiyle yapılması hususunda gerekli yetki ve iznin verilmesine ilişkin karara istinaden, 01/03/2023 tarih ve 2023/62 sayılı Meclis Kararları ile Güzel Ayvalık Gıda Turizm ve Ticaret Ltd.Şti.'nin ana sermayesinde artış yapılması amacıyla 16 adet taşınmazın aynı sermaye olarak Güzel Ayvalık Gıda Turizm ve Ticaret Ltd.Şti.'ye devrinin yapılmasına karar verilmiştir. T.C. Balıkesir Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 24/11/2023 tarih 2023/569 numaralı kararı ile bahse konu 16 adet taşınmaz ile alakalı 85.630.000,00 Türk Lirası olarak yapılan değer tespitine istinaden; söz konusu taşınmazların T.T.K hükümlerine göre Güzel Ayvalık Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. adına tescil edilebilmesi için Güzel Ayvalık Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'nin ana sözleşmesinde değişiklik yapılmak suretiyle 1.050.000,00 TL olan Şirket ana sermayesinin, 86.680.000,00 TL.'na çıkartılmasına ve yapılacak bu artışın 85.630.000,00 TL.'lik kısmının Ayvalık Belediyesi tarafından aynı sermaye konulmak suretiyle yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; Meclis Üyeleri, Mehmet SIRAY, Betül AKIN, Hasan GÜNEŞ, Nazlı AKMAN, Ali BACAŞIZOĞLU ve Alihan TAVŞAN'nın "ret" oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

95. Sayılı Karar: Belediyemiz bünyesinde bulunan G.İ.H. Sınıfı 3. Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi'ne istinaden G.İ.H. Sınıfı 5. Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni olarak değiştirilmesine, kadro derece değişikliğine ilişkin düzenlenen II Sayılı Memur Boş Kadro Derece Değişikliği Cetvelinin onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

96. Sayılı Karar: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi gereğince; Belediyemiz bünyesinde bulunan G.İ.H. Sınıfı 1. Derece Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürü kadrosunun kaldırılmasına, ihtiyaca binaen G.İ.H. Sınıfı 1. Derece Emlak ve İstimlak Müdürü kadrosunun kurulmasına, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. Maddesi'ne istinaden kabulüne, bu hususta düzenlenen III Sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

97. Sayılı Karar: Belediyemiz bünyesinde bulunan;

1 adet A.H. Sınıfı 5. Derece Avukat kadrosunun A.H. Sınıfı 3. Derece Avukat kadrosu,
3 adet T.H. Sınıfı 5. Derece Mühendis kadrosunun T.H. Sınıfı 3. Derece Mühendis kadrosu,
2 adet T.H. Sınıfı 6. Derece Mühendis kadrosunun T.H. Sınıfı 3. Derece Mühendis kadrosu,
1 adet T.H. Sınıfı 6. Derece Mimar kadrosunun T.H. Sınıfı 3. Derece Mimar kadrosu,
2 adet T.H. Sınıfı 6. Derece Tekniker kadrosunun T.H. Sınıfı 3. Derece Tekniker kadrosu,
1 adet T.H. Sınıfı 7. Derece Tekniker kadrosunun T.H. Sınıfı 5. Derece Tekniker kadrosu,
1 adet T.H. Sınıfı 7. Derece Restoratör kadrosunun T.H. Sınıfı 5. Derece Restoratör kadrosu,
1 adet T.H. Sınıfı 7. Derece Ekonomist kadrosunun T.H. Sınıfı 5. Derece Ekonomist kadrosu olarak Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi'ne istinaden değiştirilmesine ve bu hususta düzenlenen III Sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

98. Sayılı Karar: Belediyemiz 2024 Mali Yılı Gider Bütçesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne Personel Giderleri ödenek kalemlerinin açılmasına ilişkin konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

99. Sayılı Karar: Belediyemiz 2024 Mali Yılı Gider Bütçesi Afet İşleri Müdürlüğü'ne Personel Giderleri ödenek kalemlerinin açılmasına ilişkin konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

100. Sayılı Karar: Bugünkü meclis toplantımızın 13'üncü gündem maddesinde görüşülen ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyemiz 2024 Mali Yılı Gider Bütçesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne Personel Giderleri ödenek kalemlerinin açılmasına ilişkin düzenlenen plan ve bütçe komisyon raporunun gündemimize 31'inci madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

101. Sayılı Karar: Bugünkü meclis toplantımızın 14'üncü gündem maddesinde görüşülen ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyemiz 2024 Mali Yılı Gider Bütçesi Afet İşleri Müdürlüğü'ne Personel Giderleri ödenek kalemlerinin açılmasına ilişkin düzenlenen plan ve bütçe komisyon raporunun gündemimize 32'nci madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

102. Sayılı Karar: Ayvalık Çiftçi Malları Koruma Meclisi ve Murakabe Heyeti seçiminin 24 Haziran 2024 tarihinde saat 11.00 de İsmet İnönü Kültür Merkezi'nde yapılmasına, konu hakkında gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

103. Sayılı Karar: Ayvalık İlçesi Alibey Adası bölgesindeki sokak kedilerinin kısırlaştırılması için Veteriner İşleri Müdürlüğümüz ile Mutlu Patiler Derneği'nin yapacağı gönüllülük esasına dayalı üç (3) ay süreli ortak çalışma kapsamında, Belediyemiz ile Mutlu Patiler Derneği arasında yapılacak olan işbirliği çerçevesinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Başlıklı 77'nci maddesine istinaden Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e protokol yapma yetkisi verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

104. Sayılı Karar: İlçemiz muhtelif cadde ve sokaklarında Belediyemizin talebi doğrultusunda, yağmur sularının uzaklaştırılması ile ilgili tesislerin yapımı ile bu tesislerin işletilmesine yönelik imalatların ve bu hatların bağlı bulunduğu dere yataklarının temizlik ve ıslah işlemlerinin BASKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

105. Sayılı Karar: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde yer alan kat yükseklikleri ve TAKS oranına göre; kamusal lejantların yapılaşmasını içeren plan notlarımızın 2.I maddesindeki yapılaşma oranlarının Yençok:15.50m ve Emsal: 1.20 şeklinde belediyemizce hazırlanan TEKLİF-101054478 pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliğine ilişkin konunun incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

106. Sayılı Karar: İlçemiz, Altınova Mahallesi 583 ada 15 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Şehit Ali Bandioğlu Caddesi üzerinde zemin katlarda ticaret kullanımına ilişkin konunun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin f bendinin 1 ve 2. maddeleri gereğince incelenmesi için, İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

107. Sayılı Karar: İlçemiz, Bulutçeşme Mahallesi 121 ada 29 ve 31 parsellerde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmazlar ile alakalı "enerji üretim alanı" lejantına sahip 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas görüşümüzün belirlenmesine ilişkin konunun incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

108. Sayılı Karar: İlçemiz, Sakarya Mahallesi 369 ada 1 ve 13 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 101044297 PİN Teklif numaralı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğine ilişkin konunun incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

109. Sayılı Karar: İlçemiz, Kazımkarabekir Mahallesi, 148 ada, 12-13 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 101053434 teklif numaralı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğine ilişkin konunun incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

110. Sayılı Karar: İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 379 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 101053447 teklif numaralı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğine ilişkin konunun incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

111. Sayılı Karar: İlçemiz, Sakarya Mahallesi, 364 ada, 11-12 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı KUİP-101055768 Teklif Numaralı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin yoğunluk arttırmaması ve mevcut kentsel dokunun korunarak dokuya müdahaleyi engellemesi sebebi ile uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

112. Sayılı Karar: İlçemiz, Fethiye Mahallesi 804 ada 5-68 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/5000 ölçekli Ayvalık Nazım İmar Plan Değişikliğine esas kurum görüşümüzün belirlenmesi ile ilgili konunun detaylı incelenebilmesi için imar komisyonuna bir sonraki meclis toplantısına kadar süre verilmesine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

113. Sayılı Karar: Küçükköy Mahallesi, Eski Gümrük Mevkii önündeki alan ile alakalı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Dolgu İmar Planına konu alanın kıyıda kalması ve sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı-doğal sit alanında yer alması nedeniyle Küçükköy Mahalle merkezinin deniz ile ilişkisini sağladığı alanda E:0.03, Yençok:5.50 m yapılaşma koşuluna tabi "rekreasyon alanı" lejanti önerilerek alanda kentsel donatı alanı oluşturulması hedeflendiğinden, söz konusu koruma amaçlı dolgu imar planının uygun olduğuna, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce kıyıda ve sit alanında yer alan plan onayı için gereğinin yapılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

114. Sayılı Karar: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre 2024 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli'nde bulunan bazı gelir kalemlerinin ücretlerinin revize edilmesine ile alakalı bazı ürün kalemleri için güncellenen fiyatlara ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

115. Sayılı Karar: Ayvalık Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 2019/194 sayılı kararı ile kabul edilen Zabıta Müdürlüğü Emir ve Yasakları Yönergesinin güncellenmesine, konu hakkında düzenlenen temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

116. Sayılı Karar: 01.06.2016 tarihli, 143 sayılı meclis kararı ile onaylı Ayvalık Belediyesi Kent Estetiği ve Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmeliğin güncellenmesi ve yeni çalışma esas ve usullerinin belirlenmesi hususunun detaylı incelenmesi ve mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi için imar komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonuna bir sonraki meclis toplantısına kadar süre verilmesine, konu hakkında düzenlenen imar komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonu müşterek raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

117. Sayılı Karar: Bugünkü meclis toplantımıza 30'uncu gündem maddesi olarak ilave edilen; İlçemiz, Küçükköy mahallesi 143 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde zemin katta ticaret kullanımına ilişkin konun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin f bendinin 1 ve 2. maddeleri gereğince incelenmesi için, İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

118. Sayılı Karar: Bugünkü meclis toplantımızın 13'üncü gündem maddesinde görüşülen ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyemiz 2024 Mali Yılı Gider Bütçesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne Personel Giderleri ödenek kalemlerinin açılmasına, konu hakkında düzenlenen plan ve bütçe komisyon raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

119. Sayılı Karar: Bugünkü meclis toplantımızın 14'üncü gündem maddesinde görüşülen ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyemiz 2024 Mali Yılı Gider Bütçesi Afet İşleri Müdürlüğü'ne Personel Giderleri ödenek kalemlerinin açılmasına, konu hakkında düzenlenen plan ve bütçe komisyon raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.